

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Nourou-Dine BAKARY

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

DATE: **29 JANVIER 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0136	DOHOU M. Cosme	HÉRITIERS DE FEU TONEHESSI MARCELLIN KOUKOÏ	<i>Non spécifié</i> GBAGUIDI C. Alphonse GBAGUIDI C. Alphonse	Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2133	COLLECTIVITÉ TOGBAHLA	TOSSIA FODJI Luc		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3615	DEKLOUNON DOSSA Sotin M. Jeanne	SUCCESSION OKÉ ADOGBÉ MEDEDOGBE		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3967	HERITIERS DE FEU ACCROMBESSI L. ADRIEN	SOGLO Maxie Gabrielle SOGLO Marie- France SOGLO Jean- Claude KOSSOUHO Flora	<i>Non spécifié</i> SOGLO Louis	Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4505	HERITIERS GBOZEKPA BONIFACE HERITIERS AZIAKOU YAOÏTCHA	AHOSSI Léon Basile Comlan		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4723	LA COLLECTIVITÉ GANGLO GANGLO Appolinaire	HÉRITIERS DE FEU ZOUNGLA JEAN GODO Emmanuel BOURAÏMA Waliou DOVONOU Olivier TCHOKPONHOUE S. Adolphe AZAGOUN Innocent Kokou HOUNSOU Célestin DOMINGO Maxime GNANSINHOUNDE Germain OKE Joseph AGBAHOUN Bernard BOURAÏMA Idris ZOUNGLAS Omer Coovi ADAMOU Amadou MONDA O. Thierry SOUமானOU Aliane		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0059	MENSAH GAGA Adélaïde	DJOKPE Albert AKAKPO Hospice CODJI Adjadi Maurice		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0060	LATOUNDI L. Idelphonse	ACAKPOVI BILL CÉPHAS ACAKPOVI Claude Bertin		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0078	LA SUCCESSION SOSSOU RENÉ GBOVIDEMLAN	HOIRS ADOKO Frédéric AVLESSI Gérard HOUNDJAHOUÉ Cyrille		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0110	COLLECTIVITÉ CÉLESTIN ABADAGAN ABADAGAN Fructueux David Symphorien	COLLECTIVITÉ ASSOGBA GNAHOUI Togbé Gilbert David		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0116	TODOUKPO Michel TODOUKPO Martin	HLANSI ELISABETH		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0120	YEHOUENOU Aline	COLLECTIVITÉ ADJOVI SEGLA Michel	<i>Non spécifié</i> GANDJETO Elisabeth	Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0148	ASSANI Nourémi DOSSOU-YOVO Thomas LIMA Abel DE SOUZA Edouard	ATCHEDESSOU Martine		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0162	HOUANSODJI Jean-Marie	SUCCESSION ELIE CLÉMENCE LÉOPOLDINE	<i>Non spécifié</i> O USSOU Bienvenu	Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0163	AKUESSON Marius Prusque	ZOUNMENO Barthélémy		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0174	HERITIERS DE FEU WOUARO SAGUI JUSTIN	HERITIERS DE FEU MIGAN THEOPHILE	<i>Non spécifié</i> AHOUANGONOU Togbhowanou	Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0198	ATACLA Constant	SUCCESSION DE FEU TOMALE TODE		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0212	AGBOTON A. Damien	AYINADOU A. Antoinette		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0277	FAMILLE AÏZANNOU AKPODJI	FATOLOU FASSINO		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0278	HÉRITIERS DE FEU AGBO ALINTINSOU GBÉNOU BENOIT	MENSAH William BADOU Elienne SAVI Crépin HOUENOU Serge AMESSIGA Fulbert Messan ALINTINSOU Anathole	<i>Non spécifié</i> AKPLOGAN Athanase	Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0281	AGBANNON Paul	HOUNKPONOU Jean	<i>Non spécifié</i> AGBO Orince Anatole	Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0313	HOUNGA Louis	HOUNGA Hélène	<i>Non spécifié</i> HOUNGA Joséphine HOUNGA Wantedji HOUNGA Houédjègban HOUNGA Marie KINDEKPO C. Pierre DA AROYNARD Jean-Baptiste	Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0314	HOUETO Alain HOUETO Mahougnon	EUSÈBE KOTCHE CHINA HOUNSA Anna		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0315	TCHIBOZO Etienne TCHIBOZO Zomaïto Paul TCHIBOZO Mathias	HERITIERS DE FEU ABOKI DAVID TCHIBOZO		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0319	AGBANGLANON C .célestin	ROMUALD Entité sans nom	<i>Non spécifié</i> Entité sans nom Entité sans nom Entité sans nom	Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0329	AFFOLABI Olivier Amen NOUTAÏS Dénakpo Mesmin FAYOMI Anne	MPOME Jeanne Rosalie		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0383	PADONOU Noël	ADJOVI CAKPO TOGAN Biaou Houévo ADOUSSOU Adjomagbo CAKPO TOGAN Joseph		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0415	OGOUTCHI Berthe Clémence	HOSSOU Célestin		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0566	AGONAÏ Azonkantin AGONAÏ Assogba François NOUAHON Hyppolite AGONAÏ Jacob HOUNYE Germain AHOUANSOU Miminkpo	HÉRITIERS DE FEU PIERRE D'ALMEIDA ET SON ÉPOUSE D'ALMEIDA Célestin Pascal	<i>Non spécifié</i> AGBOTOUNOU Marcellin	Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0839	SUCCESSION DE FEU HOUNSA VIHOUTOU GAHOUNGA HÉRITIERS DE FEU DANSOU SIMON DANSOU Thimothé	AFFANOU Nestor QUENUM Richard Lazare AKITI Isaac DJOSSA KPODOGBE Stanislas		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0911	GBOZO Boniface	ADJAGAN Barnabé		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0939	YESSOUFOU Remi Gaudense	HÉLÈNE VEUVE MAMAH		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1212	SOSSAH Vincentia SOSSAH Constance SOSSAH Hortense SOSSAH Martin SOSSAH Juliette SOSSAH Victoire	HÉRITIERS DE FEU SOSSAH KOKOU RAPHAEL HÉRITIERS DE KOSSA SOSSAH SOSSAH Victor		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1281	HOIRS DE CAMPOS COSME	ADEGOUN Lachi Alima		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1286	ESSOU Nestor	DANVI Michel AVOCEGAMOU Koklanou GOUDOU Antoine DAGNON Denis		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1294	Entité sans nom ASSOCLE Lucien	CLOTUE Tchéhounkpè KLOTUE Pierrette		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1353	GBEDJI Augustin	CHABI Hamidou	<i>Non spécifié</i> ATCHIKE Coffi ZINSOU Barthélémy	Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1572	HÉRITIERS HOTÈKPO KOUHINKPO	HÉRITIERS DOFONSOU GBÈGBÈLÈGBÈ HENRI		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1768	AKPOKI ZINSOU Rogatien	AKPOKI Roger ABAGLI Apollinaire	<i>Non spécifié</i> AKPOKI Michel Mohamed	Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2108	SUCCESSION AGBADI GBEHO AGBADI Honoré AGBADI Hounsa Pierre	COLLECTIVITÉ MEHOUS DASSECLOUNON HOUSOU J. Raphaël		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2198	HOUNDJÉ Yvette	HOUNME François Cocou		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2223	SUCCESSION DE AGBACODJI ADJAOU	AGBOWAÏ Donatien ZANNOU Jean BOVIS Calixte		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2230	HÉRITIERS DE FEU MICHEL HOUNKPATIN HOUNKPATIN Bertin Boniface	YEHOUME Pierre ASSOGBA René		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2311	TOVIKLINDE Sadomè	KPATACLO Lissanou		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2580	SAÏZONOU Bello Arlette	HÉRITIER DE FEU CHANOU ISSA		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2693	DJOGBE Daouda DJOGBE Abdoul Aziz FATIOU SAKA	HONVO Houyéyou HOUNGUEVOU Yacinthe GBOGBLENOU Yered Kérin HOUNGUEVOU Nounagnon		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2696	SILAS BIAOU Zacharie TCHÉDE Madeleine	COSSI JOSEPHINE ANIAMBOSOU Nicaise KPOHONSITO Sylvain QUENUM Antoinette		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2701	DJEKINOUS Rachelle	GANDJO Alphonse GANDJO Didier		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2722	SUCCESSION BOUTOKPO DOSSA THOMAS AÏTON Athanase	BADA Bernadin HOUEZO Pierre	<i>Non spécifié</i> SOUNKPON Hervé G.	Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2726	AHIDOTE Corine ABOUA Nicaise	TANGNI Emmanuel		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2817	SESSOU Kouassi Roger	ADJOVI Léonard		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2837	LES HÉRITIERS DE FEU PIERRE A. HOUNGNIKPO	COOVI Valentine		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
47.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3042	DOSSA - ZINSOU Emile HOUNDJIE Romuald BO WANG - GOÏTA Aminata	HERITIERS DE FEU IDRISSOU DO REGO HERITIERS DE FEU BEAHENOU Charles HERITIERS DE FEU MADOUGOU Yaya Malam MENOUKON Antoine LA COLLECTIVITE BANKOLE -		Autres	
48.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3247	OUIINSAVI Victorien	DE SOUZA Hortence VODOUNNON Edmond KOUTCHIKA DJIDONOU Mahoussi		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3624	DAVOU Senan Marie	ZINSOU DJIMA AMBROISE ZINSOU Afiavi Cécile		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3790	HÉRITIERS DE FEU AKONDE OTI JEAN- JACQUES	HÉRITIERS DE FEU YAYA OKONDE		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3794	ADANDE Sèdègbé	ABBEY Edmond		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3833	KOUYE Martin	NOUDEDUO Xavier Entité sans nom		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4025	ADMINISTRATEUR SÉQUESTRE Entité sans nom	Entité sans nom		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4071	DADONOUGBO Rufine	GBEGNIHENOU Loko Christophe		Confirmation	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4789	DANSOU Blandine	DANSOU Geneviève		Confirmation	
56.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0242	NOUWAGBETO Martin Comlan	SUCCESSION KOUKPOLOU BENOÎT		Confirmation	
57.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0331	AVOCETIEN Christophe Loko	DJIDENOU Moise		Confirmation	
58.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0406	KINDJANHOUNDE Zephirin	EGLISE DE J.C DES SAINTS DES DERNIERS JOURS GBOBO Vitaliano KPADONOU Vidjannagni Modeste		Confirmation	
59.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0788	COLLECTIVITÉ YEHOUENOU SEGLA Michel	LA COLLECTIVITÉ ADJOVI LA SUCCESSION AZINGBAN ADJOVI BOCO ROBERT ADJOVI Wilfried		Autres	
60.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1247	HOUDJI Jacob	AVAGBO Gabriel		Confirmation	
61.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2133	HOUNSA Kpossou Jean	GOUDOU ANTOINE.		Confirmation	
62.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2139	ADAMOU Zouréhatou	DE REGO Alibatou		Confirmation	
63.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2397	BANGBOLA Koladé J. Marouf	DANHOUAN Bruno		Confirmation	
64.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2524	REPRESENTAKT SUCCESSION DE BOYA ANHOUN LÉON	ZOUNNON AGBOHOUNDJIE Cosme DAH ZOUNON Fesso		Confirmation	
65.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0006	ADOGONI Kokougan ALABI Amir	TOSSOU Arcadius		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 71	Affaires en délibéré : 6	Affaires anciennes : 65	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 29 janvier 2026
Maître AHOUANGANSI Marcellin
Greffier